

Érd Érdliget**78 000 000 HUF**

Panorámás családi ház eladó Érd egyik legcsendesebb részén, sokoldalú lehetőségekkel.

Csendes mellékutcában, mégis kiváló megközelíthetőséggel kínálunk megvételre egy remek adottságokkal rendelkező, tetőtér-beépítéses családi házat Érd egyik kedvelt részén. A tágas, 130 m²-es ingatlan ideális nagycsaládoknak, barkácsolóknak vagy akár vállalkozóknak is – a benne rejlő lehetőségek száma szinte végtelen.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 130 m² lakótér, jól kihasználható, átgondolt elrendezéssel
- 4,5 szoba, világos, jól alakítható terek
- Tetőtéri terasz, ahonnan szemet gyönyörködtető panoráma nyílik
- Stabil szerkezetű ház, amely modernizálásra vár – egyéni ízlés szerint alakítható
- Két fűtési rendszer: vegyes tüzelésű kazán és gázkazán, a vegyes kazánhoz külön széntároló (~10 m²) is tartozik
- Riasztó és kamerarendszer, gondoskodik a biztonságról

Kiemelkedő extrák, amik igazán egyedivé teszik:

- Tágas garázs szerelőaknával, ideális műhelynek vagy autószereléshez
- Különálló, 4 m²-es tároló/spájz a garázs ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	385338
Type	For sale - Family House
Space	130 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	648 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

