

**Budapest VII. district****69 900 000 HUF****Eladó Luxus Stúdiólakás a Grand'Or by Cordia Épületében**

Kivételes lehetőség Budapest szívében: eladó egy exkluzívan berendezett, vadonatúj stúdiólakás a Grand'Or by Cordia modern épületében, mindössze néhány percre a Zsinagógától. A társasházban engedélyezett az Airbnb-üzemeltetés, így az ingatlan kiemelkedő befektetésnek is ideális.

A 24 órás recepció, valamint a gyors és kényelmes liftek kényelmet és biztonságot nyújtanak, míg a gondozott, zöld belső kert ideális hely a feltöltődéshez.



A lakás főbb jellemzői:

- Teljesen bútorozott, azonnal költözhető
- Nobilia német prémium konyha
- Carrara márványhatású olasz fürdőszoba
- Hivatalos Airbnb engedéllyel



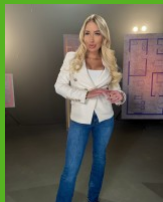
Helyiségek:

- Előszoba: beépített gardrób és AEG mosógép
- Fürdőszoba: modern kialakítás, kád, zuhanyzó, WC, exkluzív olasz porcelán burkolatok
- Konyha: beépített Nobilia bútor, prémium AEG gépekkel (mikrohullámú sütő, sütő, mosogatógép, indukciós főzőlap, hűtő és fagyasztó)



Okosotthon rendszer és műszaki tartalom:

- Plafon fűtés-hűtés ...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 385270                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 30 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2022                     |
| Orientation          | North                    |
| Common cost          | 14000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

