

Szigetcsép Pest megye**95 000 000 HUF**

**SZIGETCSÉPEN, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS,
3 SZOBA+NAPPALIS, ÖSSZKOMFORTOS ÚJ CSALÁDI HÁZ, KIVÁLÓ
REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL ELADÓ!**

Szigetcsépen, Hév-megállótól 5 perc sétára, most épülő, DNY fekvésű, 101 m² nettó (br.133 m²) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, dupla komfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 838 m² összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Műszaki tartalom:

- Vasbeton alap
- 30-as YTONG téglafalazat
- Padló alatt 10 cm hőszigetelés,
- Homlokzaton 12 cm normál hőszigetelő rendszer tört-fehér nemes vakolattal színezve
- Lábazaton 10 cm xps szigetelés sötét szürke műgyanta
- Fagerendás födém gipszkarton mennyezettel, 25 cm fűjt hőhídmentes szigetelés
- Impregnált fa tetőszerkezet, felső kategóriás sík betoncsereppel antracit színben páraáteresztő fóliával
- Válaszfalak 10 cm-es YTONG
- Vakolt fal 2 réteg glettelés, 2 réteg festés fehér színben
- Belső MDF nyílászárók
- Hideg,- illetve meleg burkolat 6000 Ft/m² árig választhatók

...

ID number	385261
Type	For sale - Family House
Space	133 m ²
Balcony/terrace	32 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	838 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

