

## Budakeszi

55 000 000 HUF

\*\*\*Hangulatos házikó Budakeszi központi részén\*\*\*

Rendkívül JÓ LOKÁCIÓBAN, eladó egy FELÚJÍTANDÓ épület Budakeszin, 269 NM-es nyeles TELEKKEL. Az ingatlan kiváló alapanyag befektetésre és saját felhasználásra is, egy alapos felújítással kuckós otthon varázsolható belőle.

A telek besorolása (Vt-1: Településközponti vegyes) miatt új épület/épületrész nem valósítható meg, ezért kizárólag a jelenlegi alapterületen elhelyezkedő épület felújítása/újraépítése jöhet szóba. Felújítása során kialakítható akár egy KÉTSZINTES 60 NM LAKÓTERÜLETŰ HÁZ.

Mivel nyeles telekről van szó, ezért a telek CSENDES ÉS NYUGODT, annak ellenére, hogy a központban van. Villany a telken belül található, víz és gáz az utcában.

Ingyenes hiteltanácsadás és CSOK ügyintézés elérhető nálunk. Díjmentesen segítünk a banki ajánlatok versenyeztetésében is!

Ha kérdése van, vagy szeretné megnézni személyesen is, hívjon bizalommal!



**Szalay Zsuzsanna**  
**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 385228                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| Building lot         | 269 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

