

69 000 000 HUF

Otthon, ahol minden adott – eladó egy különleges családi ház Baján, a Róka utcában

Ha egy olyan otthont keresel, ahol a nyugalom, a modern kényelem és a praktikum kéz a kézben járnak, akkor jó helyen jársz! Baján, a csendes Róka utcában eladóvá vált egy kiváló állapotú, háromszintes családi ház, amely nemcsak tágas és barátságos, de energetikai szempontból is kiemelkedő: A++ minősítésű, köszönhetően a napelemeknek, napkollektornak és korszerű elektromos fűtésrendszerének.

A ház 234 négyzetméteren kínál valódi életteret: összesen 6 szoba várja új lakóit, köztük 4 kényelmes hálószoba, egy napfényes nappali és egy külön gardróbszoba. A tágas, 21 négyzetméteres teraszon reggelente madárcsicsergés mellett kávézhatsz, esténként pedig baráti beszélgetések vagy egy pohár bor mellett élvezheted a kert csendjét.

Az alsó szinten egy 75 négyzetméteres szuterin kapott helyet, ami ideális lehet hobbiszobának, konditeremnek, műhelynek vagy akár vállalkozás működtetéséhez is – hiszen a házban 3 fázisú ipari áram is rendelkezésre áll, mind nappali, mind éjszakai mérőn.

A hőszabályozásról elektromos infrapanelek és hűtő-fűtő klímák gondoskodnak, a meleg vizet télen ...



Gécsi Lilla

+36-70-340-7736

ge.lilla@gdn-ingatlan.hu

ID number	385173
Type	For sale - Family House
Space	234 m ²
Balcony/terrace	28 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	369 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1997
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

