

## Debrecen

89 900 000 HUF

### AKCIÓ! 20 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Debrecen Varsa utcán két generációs, két különálló családi ház egy nagy telken.

Akciós ára: 89.900.000 Ft.  
(régi ára: 109.900.000 Ft.)

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/BLrFMjjqlvE>

A telek területe: 1150 nm.

Az épületek összes alapterülete 298nm, melyből:

- a fő épület 87 nm + 18 nm terasz,
- a fő épületen tetőtere 84 nm + 13 nm erkély,
- a második épület 45 nm,
- a második épület tetőtere kb. 30 nm,
- garázs: 21 nm.

A főépület (földszint) alapterülete 87nm, melyben található:

- 3 szoba,
- nappali,
- előszoba,
- ebédlő,
- kazánház,
- fürdőszoba,
- WC,
- főzőkonyha,
- folyosó,
- tároló (spájz),
- terasz (18 nm).

A második épület alapterülete 45nm, melyben található:

- előszoba,
- nagyszoba,
- fürdőszoba,
- nappali+konyha,
- garázs (21 nm).

Az épületek 1998 év végére készültek el, beton alappal és 30-as téglafalazattal. Mindkét épület tetőszerkezete nyeregtető, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 385047                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 298 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 31 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1150 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1998                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

[k.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.berki@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

**AKCIÓ**

