

Budapest III. district Békásmegyer Ófalu

195 000 000 HUF

ALACSONY FENNTARTÁSÚ KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ!

Budapest III. kerületében, Békásmegyer Ófalu városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, kertvárosi környezetben, csendes utcában, 10 perc sétára Békásmegyer központjától, 809 m²-es összközműves telken, 1990-ben, újjáépített, két lakrészből álló, (35 nm-es, 1 szobás, étkező konyhás minigarzon, és egy 172 nm-es nappali + 3 hálószobás, konyhás, étkezős házrész), összesen 207 m²-es lakóterületű, 2 szintes, dupla komfortos, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, D-NY-i tájolású, alacsony fenntartású, 8,5 KW napelem rendszerrel támogatott, gázcirkó fűtésű, jó állapotú, 2017-ben új gázkazánra, és ablakokra cserélt, szigetelt, klimatizált, családi ház, beépített, gépesített konyhával, fűtött garázzsal, közvetlenül a házból megközelíthető 40 m²-es kövezett pince tárolóval, rendezett kerttel, igényesen kialakított, fedett terasszal, nyári konyhával, rugalmas költözéssel eladó.

Fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a környező utcák zaja nem hallatszik, a ház csendes, nyugodt, napfényes!!

Rezsije rendkívül kedvező, a ház csak gáz és vízszámlával rendelkezik, a gáz ...

ID number	385033
Type	For sale - Family House
Space	242 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	809 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

