

Budapest XXI. district Új építésű LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL!

199 000 000 HUF

BUDAPEST egyik LEGKERESEETTEBB, ZÖLDÖVEZETI részén, Csepel-Királyerdő TETEJÉN kínálunk ELADÁSRA egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MODERN LUXUS CSALÁDI HÁZAT!

Az INGATLAN 544 m²-es, PRÉMIUM minőségű TELEKRE épült, a hasznos alapterület 174 m²-es amelyben egy AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI +4szoba és 3 fürdőszoba TEREMT KÉNYELMES ÉLETTERET.

Azok számára IDEÁLIS VÁLASZTÁS, akik CSENDES, BIZTONSÁGOS környezetre, MINŐSÉGI ÉPÍTÉSZETI és MŰSZAKI megoldásokra, ENERGIAHATÉKONY otthonra vágnak.

Épület jellemzői:

- Nappali: Tágas, fényes nappali, amely egybenytart az étkezővel és a modern konyhával.
- Terasz: A földszinti és az emeleten részben fedett terasz, tökéletes helyszín a kikapcsolódáshoz vagy vendégfogadáshoz.
- Udvar: 8x4 méteres medence kialakításra kerül, amely nyári családi programokhoz ideális.

Műszaki leírás:

- Szerkezet: Monolit vasbeton sávalap (C20-as betonminőség), 30 cm-es szigetelésű betonfödémmel, homlokzati fal 15 cm-es, lábazatra 10 cm-es hőszigetelés kerül felhelyezésre.
- Tetőszerkezet: Beton cserépfedés, amely biztosítja az időtálló védelmet és esztétikus ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID number	384741
Type	For sale - Family House
Space	174 m ²
Balcony/terrace	76 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	544 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

