

Vác**89 990 000 HUF**

Vácon, a csendes és jól megközelíthető Huszár utcában kínálunk eladásra egy 1094 m²-es telken épülő két darab új, kulcsrakész családi házat, egyenként 94,02 m² nettó hasznos lakótérrel és 14,3 m²-es terasszal.

Az első ütemben mindkét ingatlan elkelt! A második ütemben épülő ingatlanok közül az utcafronti még elérhető!

Az ingatlanok modern kialakításúak, a telek első részén fekvő ház kizárólagos használatú telekterülete 411 m², míg a hátsó házhoz 684 m² saját telek tartozik.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 12 cm-es grafitos homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födém-szigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak. A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	384567
Type	For sale - Family House
Space	94 m ²
Balcony/terrace	19 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	684 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

