

Vác Modern nyugalom, új családi házban!

259 900 000 HUF

Modern nyugalom és örök panoráma Vác legszebb részén

Eladásra kínálunk Vác egyik legexkluzívabb, csendes, mégis frekventált kertvárosi övezetében egy egyedi tervezésű, energiatakarékos, új családi házat, amely egy 1720 nm-es, örök panorámás telken helyezkedik el.

Az ingatlan egy igazi életminőségbeli szintlépés: ahol a természet, a tágas terek, a luxus és a fenntarthatóság találkoznak.

Főbb jellemzők röviden:

- Lakóterület: 280 nm, szinteltolással kialakítással két szinten
- Telek mérete: 1720 nm – parkosított, körbejárható, játszótérrel
- Panoráma: minden szintről örök kilátás Vácra és a Dunára
- Kivitelezés állapota: 90%-os készültség, teljes anyagkészlet és tervek rendelkezésre állnak

Műszaki tartalom:

- 20 cm-es falazótégla, 25 cm grafitos hőszigeteléssel (passzívház értékek)
- Hőszivattyús padlófűtés
- Fan-coil hűtési rendszer
- Légtechnika előkészítve
- Riasztórendszer előkészítve
- 3 rétegű hőszigetelt, nagyméretű nyílászárók alumínium és műanyag profillal
- Mozgatható, ...



Tóth Krisztina
+36-20-340-9481

k.toth@gdn-ingatlan.hu

ID number	384555
Type	For sale - Family House
Space	280 m ²
Balcony/terrace	63 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1720 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	West
Inner height	3 m

FOR SALE

