

## Mogyoród

114 790 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában, Mogyoródon egy 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZAT!

5 szobás, 3 SZINTES (pince, földszint, tetőtér).

A ház téglá szerkezetű, szigetelt, cserép tetővel borított.

Felosztása :

Szuterén szint, 100 nm

Földszinten szintén 100 nm.

Beépített tetőtér 60 nm. (kerekített értékek)

A földszint és a tetőtér jelenleg lakórészként funkcionálnak, 5 szobával, 2 fürdőszobával, tárolóval, előterekkel, és közleledőkkel.

A szuterén szinten is található vizesblokk, konyha, egy nagy méretű, 2 kocsi beállítására elegendő garázs, fürdőszoba, szoba, és külön bejárattal rendelkezik, így az ingatlan hivatalosan is 2 generációs, csökkentett rezsivel bír. A szuterénszint felújításra szorul, azonban akár egy üzlethelyiség kialakítására is alkalmas adottságait tekintve.

A földszinten a nappaliból egy nagy méretű teraszra tudunk kimenni.

A tetőtérhez kb 15 nm nagyságú lapos erkély tartozik.

A tetőtér külön alkalmas lehet önálló lakás kialakítására.

Extra felszereltség : elektromos alumínium redőnyök, szúnyogháló, biztonsági kamera. Éjszakai beltéri világítás.

Az udvarban még egy kb ...



**Nagy Barbara**

**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

ID number	384550
Type	For sale - Family House
Space	288 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	36 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	905 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.7 m

FOR SALE

