

Kismaros Börzsönyliget

34 900 000 HUF

ID number

384382

Type

For sale - Building lot

Space

1 459 m²

View

Courtyard

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten lévő, építési telek, érvényes építési engedéllyel, tervekkel és már elvégzett terepmunkával!

A víz és az áram (3X32A) telken belül van, csatorna és gáz nincs az utcában.

Az ingatlan murvás, földes úton megközelíthető, közel az aszfalt úthoz.

A képek között megtalálhatóak a látványtervek és az alaprajz is.

Az enyhén lejtős területet előkészítették az építkezéshez, a terepmunka el lett végezve.

A leendő ház helyén ki lettek vágva a fák, a telek hátuljában meg lett hagyva a varázslatos erdei környezet, amelyért érdemes ide költözni.

A telek Lke-4 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 50%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 1200 m²

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület).

Tehermentes, cég a tulajdonos, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

