

**Budapest VII. district**

89 900 000 HUF

Világos, 3 szobás polgári lakás a VII. kerület szívében – kiváló elosztással eladó.

A VII. kerület közkedvelt részén, az Alsó Erdősor utcában kínálunk eladásra egy tágas, világos, 3 szobás lakást egy kiváló állapotú, 1915-ben épült, folyamatosan karbantartott és megújult, 3 liftes, polgári társasház 3. emeletén.

Felelős közös képviselő, jó lakóközösség, kiváló pénzügyi helyzet jellemzi a társasházat.

A lakás elrendezése rendkívül praktikus:

- \* \*\*Két nagy, utcára néző szoba,
- \* \*\*Egy udvarra néző kisebb szoba,
- \* \*\*Külön konyha,
- \*\*\* Külön fürdőszoba és WC
- \* \*\*Minden helyiség külön nyíló

Fűtés : házközpont

Melegvíz: villanybojler

A 3,6 méteres belmagasság tágas teret biztosít.

A természetes fény egész nap bejárja a lakást:

- \* \*\*Reggel a keleti fekvésű utcai szobákat világítja meg,
- \* \*\*Délután az udvar felé eső helyiségek kapnak napfényt.

A lakás részben felújított: a vizes blokkok (konyha-fürdőszoba) néhány éve műszakilag és esztétikailag megújultak, vezetékek cserélve lettek, új villanybojler és szintén új ...

ID number	384288
Type	For sale - Flat (brick)
Space	82 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1914
Orientation	East
Inner height	3.6 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No



**Ludas Judit**

+36-30-960-7853

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

