

**Budapest XX. district Csodás ház 20. kerület
RÓZSADOMBJÁN**

189 000 000 HUF

IDE ELÉG CSAK NÉHÁNY BŐRÖNDDEL KÖLTÖZNI!

Pesterzsébet " RÓZSaDOMBJÁN" csendes kertvárosi övezetben, egy ERDŐS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETTEL SZEMBEN, eladó egy 612 m2-es telken, 3 szinten elhelyezkedő 390 m2-es , 4 szobás családi ház gyönyörű kerttel

Az ingatlan 1998-ban épült B30-as téglából szigetelt mélygarázzsal (4-kocsibeállással) és két szinttel .

Belmagasság 3-méter . Impozáns nagy letisztult terekkel.

Földszint 144 m2 nappalival 56 m2 , nagy étkezővel és konyhával 52 m2 , minden szinten fürdőszobával . ,fürdőszoba ,spejz ,közlekedő és lépcsőház

Emelet : 136 m2, 3 szoba (28nm+28nm+ 44nm) fürdőszoba káddal 20 m2, közlekedő és lépcsőház .

Minden emeleti szobához terasz ,az utcára néző szobához kettő különálló is tartozik

Garázsszint : 123 m2 ,4-gépkocsibeállóval (+1 a kertben fedett helyen) fürdőszoba közlekedő kazánház lépcsőház.

Földszinten mindenhol és a lépcsőház mindhárom szintjén is Carrarai márvány padló borítás van a .

Minden szinten, minden nagyobb helyiségben A++ inverteres klíma található

Mindhárom szinten külön termosztáttal szabályozható a fűtés

ID number	384159
Type	For sale - Family House
Space	390 m ²
Balcony/terrace	70 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	612 m ²
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	Northeast
Inner height	3 m



Figlorné Halmágyi Pálma

+36-30-555-4440

p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

