

Gárdony**184 900 000 HUF**

Tágas, felújított családi ház hatalmas kerttel és nyári lakrésszel eladó!

Eladó egy kiemelkedően jó állapotú, háromszintes családi ház 1688 m²-es telken, frissen felújítva (2023-2024), kiváló műszaki állapotban!

Nettó lakóterület: ~342 m² + 57,7 m² terasz

4 szoba + tágas nappali, de akár 6 szoba is kialakítható

Modern gépészet: új elektromos hálózat (3x25A), H tarifa, padlófűtés minden szinten, új WiFi-s Ariston bojler, klímák, Grundfos fűtőkör vezérlés

Igényes belső terek: új fa nyílászárók redőnnel és szúnyoghálós, minőségi burkolatok, új konyhák, masszázskád, Grohe/Hansgrohe szaniterek

Dupla garázs Hörmann kapuval, teljesen felújított pinceszint irodával és külön konyhával

A kert különleges ékköve: egy ~70 m²-es nádfedezés nyári lak (2 szoba + tárolók + zuhanyzó + wc + műhely + pince), saját játszótérrel, kerti sütőgetővel és öntözőrendszerrel (fűt kútból működik).

Gyors internet elérhető (optikai kábel - Novicom)

Ez az ingatlan ideális nagycsaládoknak, otthoni vállalkozáshoz vagy akár két generáció számára is!

Ne hagyja ki, ilyen adottságokkal ...

**Bartek Boglárka****+36-30-276-7527**b.bartek@gdn-ingatlan.hu

ID number	384016
Type	For sale - Family House
Space	370 m ²
Balcony/terrace	58 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1688 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southeast
Inner height	4 m

FOR SALE

