

260 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ önálló családi, dupla garázzsal várja lakóit!

Az egy szintes családi ház 769 nm összközműves telken épül, lakóterülete 178 nm + 24 nm terasz.

Az építkezés 2026 - ban kezdődik!

A képeken látható -, a közelben lévő ingatlan referenciaként bármikor megtekinthető!

A ház helyiségei:

- Amerikai konyhás nappali: 45 nm,
- Négy hálószoba: 12.6, 12.3, 13.2 és 12 nm,
- Háztartási helyiség,
- Két, tágas fürdőszoba (zuhannyal vagy káddal, igény szerint)
- Külön WC,
- Kamra
- Közlekedő
- Gardrób
- Terasz: 24,33 nm
- DUPLA GARÁZS 38,8 nm!

MŰSZAKI TARTALOM:

A ház a 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

A fűtést és a melegvizet, HŐSZIVATTYÚ biztosítja PADLÓFŰTÉSSEL ÉS FALFŰTÉSSEL- FALHŰTÉSSEL, cirkó gázkazánnal kiegészítve.

A meleg nyarak elviselésére + 2 további inverteres klíma áll majd rendelkezésre.

A nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátottak, melyek külső színe harmóniában lesz az ANTRACIT, időtálló betoncserép színével, belül pedig fehérek, így minden színvilággal passzolnak.

Minden ablakra szintén antracit ...

ID number	383903
Type	For sale - Family House
Space	178 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	769 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	West
Inner height	2.7 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

