

## Monor Külön bejáratos, kétgenerációs ház.

53 900 000 HUF

**\*\*KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ MONORON – REMEK LEHETŐSÉG!\*\***

Eladásra kínálunk Monor csendes, jól megközelíthető részén EGY KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL rendelkező, kétgenerációs, kétszintes CSALÁDI HÁZAT. Az ingatlan a 60-as években épült, B30-as téglából, egy 470 m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkedik el.

A ház KÉT KÜLÖN BEJÁRATTAL rendelkezik, így akár két család számára is IDEÁLIS MEGOLDÁST nyújt. Az alsó szint 75,42 m<sup>2</sup>, a felső szint 78,98 m<sup>2</sup> alapterületű. Mindkét lakrészben központi fűtés és saját KANDALLÓ biztosítja a fűtést.

A modern, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL vannak szerelve. A házhoz CSATORNARÁKÖTÉS tartozik, a vízellátás fűrt kútról történik, de a VEZETÉKES VÍZ az utcában elérhető.

A fűtést VEGYESTÜZELÉSŰ KAZÁN látja el, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.

Az UDVARBAN található a gázcsanak, így a GÁZFŰTÉS is KÖNNYEN KIALAKÍTHATÓ. A meleg vizet VILLANYBOJLER szolgáltatja.

Az elektromos ellátás 1x16A + 1x16A ÉJSZAKAI ÁRAMRA van kiépítve.

INFRASTRUKTÚRA SZEMPONTJÁBÓL kiváló elhelyezkedésű: óvoda 600 méteren belül, iskola 1,6 km-re található, míg a vasútállomás csupán 1 km GYALOGOS ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383694                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 155 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 6 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 470 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1963                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

