

Fót Nagy Lajos király útja**345 000 000 HUF**

Eladásra kínálok BUDAPEST PESTI OLDALI AGGLOMERÁCIÓJÁBAN, FÓTON egy csodálatos elhelyezkedéssel bíró családi házat.

A három szint (pincszint, földszint, beépített tetőtér) hasznos alapterülete összesen 220 nm. Szintenként 80 nm nagyságú.

Hivatalosan is 2 GENERÁCIÓS! Ezáltal a rezsikívül alacsony (gáz 50%-os áron vehető igénybe)!

Pincszint: előtér, szauna, hozzá tartozó zuhanyzó, különálló wc, konyha, folyosó, gardrób szoba, kondi terem, és egy világos nagy szoba.

Földszint: folyosó, fürdőszoba zuhanyzó, wc, gardrób szoba, nappali, konyha, étkező és egy tároló.

Tetőtér: két tágas hálószoba, egy félszoba, gardrób szoba, és egy nagy káddal, wc-vel rendelkező világos fürdőszoba.

A téglá épület 10 cm-es dryvit szigetelést kapott, valamint teljesen új tetőszerkezetet, cserépfedéssel, amely alatt üveggyapot szigeteli a házat.

Fűtés: gázcirkó, inverteres klíma, kandalló.

Hűtés: inverteres klíma.

Extrák: riasztó, biztonsági kamera, távvezérlésű elektromos redőny a teraszhoz tartozó ajtókon. A műanyag nyílászárók szúnyoghálósval vannak ellátva. Elektromos nagykapu. Szauna, jakuzzi.

A ház áramellátását a ...

ID number	383692
Type	For sale - Family House
Space	250 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	636 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Inner height	2.6 m

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

