

Budapest XIII. district Meder utca környéke**245 000 000 HUF**

A MARINA GARDEN LAKÓPARKBAN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, MODERN, OKOS-OTTHON RENDSZERŰ, NAGY ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!

A liftes társasház 2000-ben épült, kilenc lakószinttel, teremgarázzsal. A lakás 87+20 négyzetméteres, 5. emeleti elhelyezkedéssel, ahonnan az utcai kilátás tér tágasságot kölcsönöz.

A lakás három szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, toalett, közlekedő, előtér, erkély helyiségekből áll. Három kényelmes méretű szoba biztosítja, hogy mindenki megtalálja saját kis szigetét.

A lakóteret egy két égtájra tájolt, 20 m²-es erkély egészíti ki, ahonnan a kilátás tér tágasságot kölcsönöz.

A kültéri nyílászárók fehér műanyag szerkezetű ajtók és ablakok 3 rétegű hőszigetelt üveggel, elektromos alumínium redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve.

A fűtést egyedi mérővel ellátott házközponti fűtésrendszer biztosítja, hűtő-fűtő klíma kiegészítéssel, mely modern és energia-hatékony megoldást biztosít a lakás kellemes hőmérsékleten tartására.

A meleg vizet központi vízmelegítő rendszer szolgáltatja.

A csendes környezet, barátságos lakóközösséggel, ideális választás lehet azok számára, akik a ...

ID number	383478
Type	For sale - Flat (brick)
Space	87 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2020
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	31000 HUF
Duplex	No

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

