

Budapest V. district

84 000 000 HUF

Fővám térnél rövid távra is kiadható, kétszobás lakás eladó !

Kiváló helyen, a Gellért hegygel szemközi oldalon, a Szabadság- és Erzsébet híd között, a Duna partnál, kiváló elosztású, két külön bejáratú szobás (mindkét szobán két ablak), ablakos fürdőszobás, jelenleg rövid távú bérbeadásban hasznosított lakás eladó, mely egy zárt folyosóról nyílik.

Az ingatlan ablakait 2019-ben korszerű, hőszigeteltre cserélték és új fűtésrendszert - elektromos padlófűtés - alakítottak ki (a helyiségek külön-külön termosztáttal ellátottak, mely internetről szabályozható). Az elektromos hálózat felújított, 3x20 amperes - digitális mérőóra van. A belmagasság: 4 méter. Közös költség: 20.000.-Ft/hó - vízóra nincs. Meleg víz: elektromos bojler.

A berendezési tárgyak megállapodás részét képezik, míg a vezetékek nélküli, bejáratú ajtót figyelő kamera a vételárban benne van.

A lakás mellett lévő 25 nm-es közös tárolót ketten bérlik a társasháztól - igény esetén tovább bérletre van lehetőség.

A ház külső homlokzata 2021-ben, az elektromos hálózat 2023-ban került felújításra - a ház anyagilag rendezett.

...



Kiss Márk

+36-30-884-7891

m.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	383393
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1898
Orientation	Southwest
Inner height	4 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

