

## Tura Közel a természethez

29 990 000 HUF

FELÚJÍTANDÓ, INGATLAN, TURA LEGCSENDESEBB RÉSZÉN !!!

Megvételre kínálok, Tura Galga parti részén, 2688 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 65,38 nm-es, bruttó 205,57 nm-es, 2 szobás, háromszintes, felújítandó, téglá építésű családi házat.

Az épület 1990-ben épült téglából, beton födémmel, cserép fedéssel és emelettel rendelkezik, mely jelenleg csak létrán közelíthető meg. Az épület fűtését vegyeskazán és gázkazán tudja biztósítani, a melegvízről villanybojler gondoskodik.

Az alsó szinten a gépjármű tároló, egy -már használaton kívüli- iroda és a kazánház kapott helyet, az emelten lévő helyiségek állapota pedig hagy maga után kívánni valót.

A kertben egy épített medence helyezkedik el, mely látott már szebb napokat is, valamint a szivattyúháza is ki van építve. Hátrafelé és jobb kézre a szántó, szemből pedig a Galga patak biztosítja a nyugalmat.

Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

Infrastruktúrája kiváló, busz, központ, iskola, óvoda, orvos, bölcsőde boltok 5-10 perc sétával elérhetőek, valamint 10 perc alatt kocsival elérhető az M3-as autópálya.

INGYENES ...



**Suba Sándor**  
**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383288                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 205 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 2688 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

