

119 000 000 HUF

EXKLUZÍV LEHETŐSÉG A CSÓNAKÁZÓ-TÓ SZOMSZÉDSÁGÁBAN –
323 m²-es, 4 szintes ingatlan lakásnak, vagy üzleti célra.

Szombathely egyik legértékesebb és legkedveltebb városrészében,
a Csónakázó-tó melletti csendes utcában kínálunk megvételre egy
621 m²-es telken álló, 323 m² alapterületű, 4 szintes, kivételes
adottságokkal rendelkező családi házat.

A környezet valódi nyugalmat kínál: madárcsicsergés, zöldövezet,
családi házas beépítés, gyér forgalmú utcák és ingyenes parkolási
lehetőség várja az itt élőket, vagy vállalkozást működtetőket.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 323 m² hasznos alapterület
- 621 m²-es telek
- 8 szoba + 1 félszoba
- 4 szint (pince + 3 lakószint)
- 2 fürdőszoba és 2 WC (dupla komfort)
- Hatalmas télikert
- Téliésített, zárható garázs
- Fedett parkolási lehetőség akár 6 gépjármű számára
- Ipari áram
- Különálló melléképület a kert végében
- Nagy fákkal körülvett, intim kert

Az ingatlan 1988-ban épült, masszív szerkezetű épület. Méretéből,
elrendezéséből, parkolási lehetőségéből és elhelyezkedéséből
adódóan ideális lehet:

- ...



Balogh Ildikó

+36-30-597-7400

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	383074
Type	For sale - Family House
Space	323 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	9 + 1 Rooms
Building lot	621 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

