

Órbottyán Hosszúföldek útja

59 000 000 HUF

1 hektáros birtok Órbottyánban!

A telek teljesen körbekerített, csendes, zöld környezetben van. Az itt található építmény összesen 300 m²-es épület, jelenleg 30%-os készütségi fokon van - 260 m² rész beton koszorúig megépítve, 60 m² résznek a beton alapja van meg, a falakhoz szükséges téglá beleértve a válaszfalakat, a helyszínen vannak - , érvényes építési engedéllyel! De alakítható még saját igények szerint is. Az épület anyaga 44 cm-es porotherm téglá. A birtokon található fűtő kút, mely tökéletes vízellátást biztosít a földműveléshez és a mindennapi szükségletekhez, míg a 3x25 amperes villamosenergia ellátás megkönnyíti a fejlesztéseket.

A terület szántó/legelő besorolású, lovasmajor- tanya övezetben található, ami ökológiai szempontból is kedvező, és a helyi rendezési terv különböző tevékenységek folytatására ad lehetőséget. Valamint, mivel nem erdő, a fák mennyisége szabadon szabályozható!

Az ingatlan méretének és tágas tereinek köszönhetően családi birtoknak is tökéletesen alkalmas.

A környéken ilyen birtokok ára kész állapotban 200-250 millió Ft!!!



Kovács Krisztián
+36-20-361-3763

k.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	383032
Type	For sale - Farm
Space	300 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	10000 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.6 m

FOR SALE

