

## Szigetújfalu

45 000 000 HUF

Eladó családi ház Szigetújfaluban! Otthon, ahol a madarak is szívesen megpihennek!

Szigetújfalu központi részén, kiváló elhelyezkedéssel kínáljuk eladásra ezt a bájos családi házat, mely egy 460 nm-es, két utcára nyíló telken helyezkedik el. A beton alapra épült ingatlan 38-as téglafalakkal, fa födémmel és cserépfedésű manzárdtetővel rendelkezik.

Fűtését gázkazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a meleg vízről villanybojler gondoskodik.

Az ingatlanban az összes közmű be van vezetve.

Az épület szerkezetileg stabil, masszív alapokra és jól megépített falazatra támaszkodik. A tetőtér beépíthető, melyhez korábban tervek is készültek, melyeket megtalál a fotók között, így könnyedén bővíthető az élettér.

Az ingatlan helyiségei: előtér/közlekedő 6,2 nm, szoba 18 nm, szoba 18 nm, szoba 10 nm, fürdőszoba 5 nm, konyha 12 nm, kamra/pincelejáró/padlásfeljáró 6 nm, pince 6 nm.

A kertben gyümölcsfák teremtenek idilli környezetet, és otthont adnak a madaraknak, egy igazi természetközeli menedék, ahol a nyugalom mindennapos.

Tökéletes választás családok számára, akik nyugodt, barátságos környezetre ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382857                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 96 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 460 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1972                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

