

Pilisborosjenő Külső Bécsi út

95 500 000 HUF

Eladó első tulajdonostól Pilisborosjenőn sorház jellegű családi ház, osztatlan közös tulajdonú telken. (Ügyvéd által készített és ellenjegyzett, használati megosztási szerződéssel)

A telek összközműves, az ingatlan egyedi mérő órákkal felszerelt. 84 m2 hasznos alapterület, átlagos belmagasság, + 43 m2 garázs + tároló + kazánház + kamra.

Alsó szinten található: előtér, WC, amerikai konyha, étkező, nappali. Erről a szintről nyílik a két terasz.

Felső szint: közlekedő, fürdőszoba WC-vel, 3 hálószoba.

Tetőtér: 15 m2 szoba, kézmosóval.

11 éve a kazán(kombinált gázkazán) radiátorok cseréje megtörtént. Fürdőszoba teljes felújítása vezetékekkel együtt szintén ekkor történt. A nyílászárók 5 éve lettek modern műanyagra cserélve(redőny + szúnyogháló).

A fürdőszobában a melegvizet villany bojler biztosítja, a konyhában a kazán.

A nappaliban hűtő - fűtő klíma lett beszerelve, 2024-ben. A két terasz újraburkolva, a külső lépcső tavalý lett burkolva.

A telek mérete a ház előtt 25 m2, hátul 60 m2. Jó közlekedés.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, ...

ID number	382808
Type	For sale - Townhouse
Space	90 m²
Balcony/terrace	6 m²
Rooms	1 + 4 Rooms
Building lot	85 m²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



Pál Norbert
+36-30-837-3832

n.pal@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

