

## Gyúró zöldövezet, élettér

149 800 000 HUF

--- CSODÁK, EMBERI LÉPTÉKBEN ---

Ez a ház nem akar többnek látszani, mint ami. Egyszerűen, jól van kitalálva.

Közel a fővároshoz, mégis egy olyan világban, ahol az idő lassabban telik. Az ősfás, gondosan kialakított kert nem díszlet: él, változik, évszokról évszakra mást ad. Tavasszal palántázás, nyáron hosszú beszélgetések, ősszel csend, télen meghittség.

A 180 nm-es ház minden részlete kreativitással és átgondolt megoldásokkal született meg. Az eredeti épület megőrizte hagyományos építészeti értékeit, miközben 2000-ben a mai igényeknek megfelelő modern technikai megoldásokkal került felújításra és átalakításra.

A végeredmény egy olyan otthon, ahol a múlt karaktere és a jelen kényelme természetesen simul össze. A belső terek nem reprezentálni akarnak, hanem használatra hívnak. A nappali-konyha-étkező egysége a mindennapok és az együttlétek tere, míg a különálló szobák valódi elvonulást biztosítanak.

Az egyedi tervezésű, teljes üvegfelületű kisház külön történet. Lehet alkotótér, télikert, dolgozószoba vagy egy külön világ, ahol egy pohár bor mellett egyszerűen ki lehet lépni a hétköznapiakból. A

...



**Reiter Róbert**

**+36-70-300-6776**

[r.reiter@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.reiter@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382682                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 541 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1900                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.6 m                   |

FOR SALE

