

**Budapest XI. district Gellérthegy**

1 000 000 000 HUF

Penthouse. Panoráma. Privát luxus.

Eladó a Gellért-hegy délnyugati oldalán, csendes zöldövezetben egy kétszintes, 154 m<sup>2</sup>-es, örökpanorámás penthouse saját 100 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal és 100 m<sup>2</sup>-es privát garázzsal. A lakás egy mindössze 5 lakásos, vadonatúj társasház legfelső szintjén található.

A felső szinten nappali, konyha, étkező, vendégmosdó és a lenyűgöző panorámás tetőterasz várhat pergolával, medencés résszel. Az alsó szinten 3 hálószoba, 2 fürdő és további teraszok kaptak helyet. A lakás 70%-os készültségben van – így új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja ki, vagy kulcsrakészen is megvásárolhatja. A garázs alkalmas lehet szauna, wellness kialakítására a közel 80 m<sup>2</sup>-en.

Ritka lehetőség: egyedi panoráma, luxus és teljes privát tér – a Gellért-hegy szívében.

ID number	382608
Type	For sale - Flat (brick)
Space	204 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	135 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Jekkel Béla**  
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

