

Budapest XVII. district Naplástóhoz közel**185 000 000 HUF****MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ A NAPLÁS TÓ KÖZELÉBEN!!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoscsaba-Újtelep városrészben, 1146 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 211 nm-es, bruttó 238 nm-es, 3 szoba + 2 nappalival ellátott jó állapotú medencés családi házat.

Az épület 1996-ban épült, beton alapra, 38 téglafalazattal, beton födémmel, kerámiaacserép fedéssel, fa thermo nyílászárókkal. Fűtésért gázcirkó (padlófűtés), hűtésért inverteres hűtő-fűtő klíma felel. Vízellátásról fűrt kút, víz melegítésről napkollektor, elektromos áram termeléséről pedig napelem gondoskodik. Ház biztonságáért távfelügyeletes riasztórendszer és kamerarendszer felelt, jelenleg nem áll rendelkezésre, de a lehetőség meg van. Az épületben két autónak garázs ad helyet, melyet elektromos kapun, és garázsajtón keresztül közelíthetünk meg.

Kikapcsolódásért tetőtérben kialakított konditerem szaunával, míg a kertben egy 4x8 m-es fűtött medence a felelős. Aki csak szimplán pihenni szeretne a kertben, az élvezheti a mesterséges vízesés csobogását, a öntöző rendszerrel ellátott kertben a pázsiton a fák árnyéka alatt, melyek szépségéről kertészek gondoskodnak.

...

**Varga István****+36-20-979-7761**i.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	382607
Type	For sale - Family House
Space	238 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1146 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE