

## Érd

169 900 000 HUF

Budapest vonzáskörzetében, Érden eladásra kínálunk nettó 157 nm alapterületű emeletes ikerházat.

Az I.-es lakás 615 m2, a II-es lakás 637 m2-es telken helyezkedik el.

Az épület elosztása:

földszint:

- előtér,
- lépcsőtér,
- konyha + étkező
- nappali,
- szoba,
- WC,
- teraszok.

emelet:

- 3 db szoba,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő + lépcsőtér

A lakáshoz 2 db terasz tartozik:

- egy hátsó, kertre néző (11,76 nm-es)
- és egy szép nagy elől, panorámával(41,52 nm-es).

Az emeleti ablakokon át panorámás kilátás vár minket.

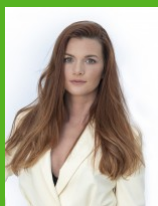
A lakáshoz egy 35,16 nm-es garázs tartozik.

Olyan családok számára ajánlom ezt az ingatlant, akik csendes, nyugos, zöld környezetbe szeretnének költözni, mégis fontos számukra a főváros közelsége.

Az ingatlan birtokbaadása: 1 hónap.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai ...



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 382512                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 245 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 53 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 Rooms                          |
| Building lot         | 615 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Panoramic                        |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Renewable energy                 |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2021                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

