

## Biatorbágy Iharos

27 500 000 HUF

ID number

382295

Type

For sale - Building lot

Space

868 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Eladó építési telek Biatorbágy üdülőövezetében, az Iharosban.  
Kivételes lehetőség Biatorbágy egyik legszebb részén.

Az ingatlan jellemzői

- LKe-7 övezeti besorolás, 30 % beépíthetőség
- a szomszédos telkek már belterületi besorolást kaptak
- villany, víz, gáz a telek határán
- utolsó telek az utcában és az is marad

Elhelyezkedés és környezet

- zsákutcában van
- tiszta levegő, nyugodt, zöld környezet
- Biatorbágy üdülőövezete, természetközeli hangulat
- bevásárlóközpont és távolsági buszmegálló 500 méterre
- városközpont 5 perc távolságra

A telken, amíg művelés alatt állt bámulatos terméshozam volt. Az évek alatt átvette az uralmat a zöld természet, de a megzabolázása után csodálatos panoráma lesz a viaduktra.

A telek végén egy villanyoszlop áll, emiatt vezetékjoga van az Elműnek, de a 40 méteres utcafront mellett még így is bőven lehet rá építeni.

Ideális választás azoknak, akik csendes, zöld környezetben építkeznének, de nem szeretnék lemondani a városi kényelemről sem.

Művelési ág alól kivett, így azonnal megvásárolható.

...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



