

**Budapest VIII. district**

86 625 000 HUF

Kiváló lokáció mellett nyisson egy jól működő VÁLLALKOZÁST!

A Lovassy László utcában épülő liftes társasház földszintjén 52,5 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget alakított ki tulajdonosa.

Az épület fűtését, és a használati meleg vizet is hőszivattyús rendszer adja. Az ehhez szükséges villamosenergiát a hálózat mellett napelemek biztosítják.

A kerületben zajlik Közép-Európa legnagyobb városrész-megújítási programja. Éttermek, kávézók, fitness termek, mosodák, bevásárlási lehetőségek teszik színesebbé az itt lakók életét.

A hirdetésben szereplő üzlethelyiséggel kapcsolatos részletes tájékoztatásért keressen a megadott elérhetőségek bármelyikén.



**Fácán Dávid**

**+36-30-398-4455**

[d.faczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.faczan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	382236
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

