www.gdn-ingatlan.hu

Sukoró Madárcsicsergős, összközműves telek

29 900 000 HUF

4834. Kiváló lokációjú, közel Sukoró központjához, mégis csendes, könnyen megközelíthető, aszfaltozott utcában található összközműves telek eladó. Az enyhén emelkedő telek felső részéről részpanoráma tárul elénk a környező dombokra, a bencehegyi kilátóra és a tóra. Az utca rendezett, igényes ingatlanokkal, közel a buszmegálló, a gyógyszertár, óvoda, iskola, a főtér, minden 5-10 perc sétatávon belül.
Közművek: minden közmű a telken belül található: 1x32A villany, földkábelen. Víz, két kerti csappal, csatorna, gáz.
Rendezett környezet, a telken számos termő gyümölcsfa és egy kis gondozott szőlőültetvény (csemege és borszőlő) található.
Beépítésre vonatkozó adatok:
-szabadonálló építési mód
- Üh 2-2.5.4.4 jelű hétvégi házas üdülőövezet
-15% megengedett beépíthetőség
- 4,5 méter építménymagasság
Jelenleg, méretéből adódóan üdülőépület építhető rá, mivel Sukorón min. 1100m2 a lakóingatlanokra vonatkozó minimális telekméret. Azonban ez az üdülőtelek egyszerűen átminősíthető lakótelekké, az 1100m2-hez hiányzó 153m2 hozzávehető a szomszédságtól, ez ügyben már folytak előzetes tárgyalások, az ár megállapodás kérdése. A telek ...

Radics Bálint
+36-30-323-4361

b.radics@gdn-ingatlan.hu

ID number	382202
Type	For sale - Building lot
Space	947 m^2
View	Panoramic

FOR SALE

GDN