

## Budapest XXII. district Budafokon eladó egy Poirot ház

165 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budafok kedvelt csendes részén egy Poirot filmek hangulatát idéző ikerházat.

A ház egyedi a külső formavilágában és belső tereinek finom „Bahaus” hatású hangolásával teszi igazán különlegessé, ami az Ybl-díjas Dr. Kuba Gellért munkája.

A ház magyar környezettudatos építészet egyik úttörője a Bioszolár építési rendszerével.

Az ingatlan 205 m<sup>2</sup> alapterületű, az épületben két lakrész található:

1. lakrész: 136 m<sup>2</sup> amely két szintes
2. lakrész: különálló 35 m<sup>2</sup> garzonlakás.

136 m<sup>2</sup> lakóterület:

Földszint:

- Nappali + étkező
- Konyha
- Kamra
- Mosdó
- Terasz

Emelet:

- Halószoba 3 db.
- Gardrób szoba 1db.
- Fürdőszoba + mosdó
- Mosdó

Alsó szint – Félszuterén:

- Garzon lakás 35m<sup>2</sup> - szoba + konyha + fürdő
- 2 autó beállítására alkalmas garázs
- Tároló

Az alsó szint a dupla garázst foglalja magában, valamint egy önálló, napos, világos 35 m<sup>2</sup>-es lakrészt konyhával és fürdőszobával. Ez a lakrész a garázs felezésével bővíthető és önálló lakássá alakítható

...

ID number	382200
Type	For sale - Semidetached house
Space	205 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	550 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Inner height	2.7 m



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

