

Vonyarcvashegy

126 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat, mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önálló egységnek tekinthető-nettó 175 m² alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában.

A házhoz tartozik egy 409 m²-es, gondozott virágos - zöldségekkel/gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez, grillezővel, kerti kiülővel és bográcszóval együtt.

Összesen 4 hálószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra.

A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern , elektromos tetőszerkezettel, tolóajtókkal, ZIP árnyékolókkal és 25 m²-es télikerttel egészítették ki, melybe 7 személyes jacuzzi és pihenő-olvasó sarkokat is beépítettek. Az emeleten egy 2 m²-es erkély teszi még vonzóbbá a Balatoni panorámát. A fűthető télikert ideális hely a kávézásához, nyugodt olvasáshoz, home office munkához vagy pihenéshez minden évszakban.

A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony ...

**Herzog Gyöngyvér**
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID number	381464
Type	For sale - Family House
Space	195 m ²
Balcony/terrace	27 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	409 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m

FOR SALE

