

## Zalaegerszeg Nagyméretű, külterületi telek!

253 500 000 HUF

⚙️ JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉS - KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLET  
ZALAEGRSZEG IPARI KÖZPONTJÁBAN

Zalaegerszeg déli ipari övezetében kínálunk megvételre egy stratégiai elhelyezkedésű, kiváló adottságokkal rendelkező iparterületet, amely ideális választás fejlesztők, befektetők és ipari szereplők számára.

Az ingatlan olyan lokációban található, ahol a logisztikai elérhetőség, a meglévő ipari környezet és a jövőbeni növekedési potenciál egyszerre van jelen - ez a kombináció ritkán érhető el a piacon.

### STRATÉGIAI ELHELYEZKEDÉS

A terület mindössze néhány percre található Zalaegerszeg központjától, közvetlenül megközelíthető nagy teherforgalom számára is. A környék kiépített ipari infrastruktúrával rendelkezik, a közművek az utcában elérhetők, így a fejlesztés gyorsan megkezdhető.

### BEFEKTETŐI SZEMPONTBÓL KIEMELT PARAMÉTEREK

GIP-2 övezeti besorolás

Akár 50%-os beépíthetőség

15 méteres megengedett építménymagasság

Rugalmas építési lehetőségek (tégla, beton, könnyűszerkezet)

Többféle hasznosítás: ipari, logisztikai, kereskedelmi, könnyűipari

A telek megosztható és ...

ID number	381324
Type	For sale - Building lot
Space	26 683 m <sup>2</sup>
View	Courtyard



**Juhász Judit**

+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE



GDN