

**Budapest X. district**

660 000 HUF

**KIADÓ IRODA A X. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZÉN!**

KÖKI TERMINÁL közelében, a Gyömrői úton kiadó egy, jó állapotú, 275 nm-es, iroda együttes. A bérlemény az irodaépület földszintjén helyezkedik el, melyet egy zárt bejáraton keresztül közelíthetünk meg.

Az ingatlanba lépve egy folyosón keresztül jutunk el a bérlemény legnagyobb helyiségébe, ahonnan, balra mellékhelyiségek, tovább haladva még három egység és egy közös konyha, és hátul további mellékhelyiség kapott helyet, így akár két vagy több cég is bérelheti. A konyha és a mellékhelyiségek közös használatúak.

**Tájékoztató jellegű költségek:**

- cc. 1,5euro/nm/hó telephelyi díj, mely a következőket foglalja magába: térvilágítás, közvilágítás, fűnyírás, 24 órás portaszolgálat.
- fogyasztás alapján kiszámlázott villany, gáz, illetve víz fogyasztás.
- bérleti díj: 4,5 euró/nm,

Hosszú távra, minimum egy évre KIADÓ, két havi kaució, és egy havi bérleti díj megfizetésével.

Kaució letételétől számítva két hónapon belül KÖLTÖZHETŐ!  
Bejárat a a Portaszolgálaton keresztül közelíthető meg.

A ...



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 381083             |
| Type                 | For rent - Office  |
| Space                | 275 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 4 Rooms            |
| View                 | Courtyard          |
| Condition            | In good condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 1972               |

FOR RENT

