

## Hajdúdorog

6 990 000 HUF

**AKCIÓ! 1 MILLIÓ FT ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúdorog Nagy Sándor utcán egy felújítandó 2 szobás tornácos kertes ház.

Új ár: 6.990.000Ft (régi ár 7.990.000Ft)

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/Ekb9-\\_YTur0](https://youtu.be/Ekb9-_YTur0)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1159nm,
- a ház alapterülete: 84nm.

A kertes ház hasznos alapterülete 45,36nm, melyben található:

- 2 szoba,
- konyha-nappali,
- tornác,
- tároló.

A kertes ház az 50-es években épült téglalappal és 50cm-es vályog falazattal. A tetőszerkezete sátoztető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése jelenleg kályhával van megoldva. Az épületbe villany be van kötve, csatorna és gáz a telken belül, víz az utcában van, de az udvaron lévő furott kút is használható.

Az épületbe pár éve új műanyag ablakok és bejárati ajtó lett beépítve. A ház felújítandó állapotú, fürdőszoba nincs, de a kisebbik szoba vagy a tároló átalakításával kiépíthető. A telek részben gondozott, hobbi kertészkedésre és házi állatok tartására alkalmas. A föld jó minőségű, a telek körbe van kerítve.

...



**Barancsi Vivien**

**+36-70-802-6721**

[v.barancsi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.barancsi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380994                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 84 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1159 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Adobe                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

**AKCIÓ**

