

Érd ÉRD - FUNDOKLIA VÖLGY

75 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRESZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ
IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. ÉV VÉGE

KÖRNYÉK:

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnnyire
található.

Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található
az ingatlan.

Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok
vannak a környéken.

Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási
lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km.
Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

A HÁZ HELYSÉGEI:

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 3 szoba
- fürdőszoba
- közlekedő
- terasz

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téglá
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE,
EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL EL.

ÖN VÁLASZTHATJA KI A ...



Dora Kriszta

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

ID number	380366
Type	For sale - Semidetached house
Space	82 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	650 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

