

## Vácegres Vácegres központi részén

69 990 000 HUF

CSEND ÉS NYUGALOM!

ÁLMODD MEG ÉS MEGÉPÍTIK, AKÁR CSOK+ FELHASZNÁLÁSÁVAL !!!

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy modern, energiatudatos otthon, amely a mai igényekhez igazodva, magas műszaki tartalommal és átgondolt kivitelezéssel készül. Ideális választás mindazok számára, akik hosszú távra terveznek, és értékelik a minőséget, a komfortot és a gazdaságos fenntarthatóságot.

Az épület szerkezete kiemelkedő hő- és hangszigetelési paraméterekkel rendelkezik. A korszerű falszerkezet vastag hőszigeteléssel, párazáró rétegekkel és többrétegű gipszkarton burkolattal biztosítja az optimális hőérzetet és az alacsony rezsiköltséget. A válaszfalakban elhelyezett hangszigetelés a nyugodt, zavartalan mindennapokat szolgálja.

A földem és a tetőszerkezet szintén a hatékony energiafelhasználást támogatja: jelentős vastagságú hőszigeteléssel, korszerű rétegrenddel és választható, esztétikus tetőfedési megoldásokkal készül. A gondosan kialakított részletek – mint az ereszburkolat, a minőségi csatornarendszer vagy a tartós tetőfedés – hosszú távon biztosítják az épület értékállóságát.

A modern, háromrétegű ...



**Varga István**

+36-20-979-7761

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380061
Type	For sale - Family House
Space	141 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	44 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	984 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

