

Gyöngyöshalász**59 900 000 HUF**

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott övezetben a Toldi utcával párhuzamos utcában, 800m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

A nyitóképen látható ingatlant a kivitelező azonos tervek alapján építette, azonban ez a ház már új tulajdonosra talált. A kivitelező több, ugyanezen terv szerint megvalósult ingatlant is épített Gyöngyöshalászon, melyeket referenciaként szívesen megmutatunk.

Csok plusz, otthon start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat:4000.- ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	379856
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	800 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

