

Székesfehérvár**78 800 000 HUF**

H-004356. Székesfehérváron , FELSŐVÁROSBAN ,Belváros közelében, kedvelt családiházas környéken, 1568 m2-es önálló telken kb 100 m2-es nappali +2 szobás, téglapépítésű családi ház garázzsal, melléképülettel eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1970 körül épült, terméskő alappal, téglából, zsidófedéssel (jelenleg zsidó fedésű alatta osb, pala NINCS). A földem járható. A házban 5-8cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épület felújítását elkezdte 2012-ben. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, redőnnyel, rovar hallóval. Fűtésről kombi gázkazán, illetve vegyesüzemű kazán , melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan klimatizált. Áram 1*32A és 3*16A.

A ház 74 m2 hasznos alapterületű, 35m2-es garázs elosztását tekintve:

- előszoba, nappali konyha étkező, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárat a padlásra, garázs

A telek teljesen bekerített, található rajta még, egy fatároló és egy pince (kb 10 m2)

...

ID number	379243
Type	For sale - Family House
Space	100 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1568 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2012
Inner height	2.6 m

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

