

Budapest II. district**235 000 000 HUF****EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál!**

1. LAKÁS: magasföldszint, 99 m² + 10 m² erkély
2. LAKÁS: földszint, 29 m² lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!
Kertkapcsolattal mindkettő.
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön vagy befektetésnek.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

EMELETI LAKÁS:

99 m² + 10 m² erkély
3 SZOBA, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
Nyugati tájolás, világos, napos
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
Autóbeálló az udvaron
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

FÖLDSZINTI lakás, JELENLEG ÜZLEThelyiség:

29 m² prémium állapotban
Akár bérlővel - bejáratott ügyfélkörrel
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított vagy könnyedén VISSZAÁLLÍTHATÓ LAKÁSSÁ.
KORÁBBAN KÉT GENERÁCIÓ LAKTA A ...

**Balogh Zsuzsa****+36-20-800-8886**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	379217
Type	For sale - Flat (brick)
Space	128 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1978
Orientation	Southwest
Common cost	24000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

