

Budapest II. district

330 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetékertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek
16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.
- vételár: 330.000.000.-Ft.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek
16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.
- vételár: 330.000.000.-Ft.

Igény esetén a kivitelező az elkészült belsőépítészeti terv alapján, átadásra teljesen bebútorozva készíti el az ingatlant. Ez külön megállapodás alapját képezi, a vevő igényeinek függvényében.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téglá,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglá,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglá,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 ...



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

ID number	378764
Type	For sale - Semidetached house
Space	150 m ²
Balcony/terrace	59 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	540 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

