

**Budapest II. district II/A kerület Remetekertváros**

345 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!  
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek 16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.

A lakás felszereltségéhez tartozik a teljes konyhabútor Bosch berendezésekkel, ebédlőszigettel, valamint a nappali polcrendszere a belsőépítészeti terveknek megfelelően.

A tulajdonos ajándékba adja továbbá a tetőtéri szülői háló teljes bútorkészletét, melyet a belsőépítészeti tervek alapján méretre gyártanak le.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téglák,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglák,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglák,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnnyel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-ALUPROF,
- ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 378763                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 59 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 540 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

