

**Budapest VIII. district****79 000 000 HUF**

Projekt  
1082 Budapest BAROSS u. 106.

Modern lakások Józsefváros fő utcájában, a Baross utcában.

Az Ingatlan praktikus kialakított, emeleti erkélyes vagy kertkapcsolatos lakásai minőségi és kényelmes életteret jelentenek családoknak és egyedülállóknak egyaránt. A karnyújtásnyira található Corvin Sétány és Corvin Plaza számos kikapcsolódási- és vásárlási lehetőséget, valamint szolgáltatást kínál: mozi, étterem, borozók, élelmiszerboltok, pékségek, zöldséges, bank, posta, patika, szépségszalon, ruhaszervíz, mosoda, de akár fogorvos is megtalálható.

Az Baross 106 Residence lakásainak hűtését-fűtését mennyezethűtés-fűtés panelek szolgáltatják, amelynek teljesítményét a zárófedemen elhelyezett hőszivattyú biztosítja. A rendszer megújuló energiát használ és a nagy méretű, mennyezetről leadott hőszugárzó technológiának köszönhetően egyenletes hűtést-fűtést biztosít, amely emeli a lakások hőkomfort érzetét.

A korábbi, egy területre irányított hűtő-fűtő rendszerektől eltérően az egyenletes hőleadás következtében a lakásban nem alakulnak ki hidegebb vagy melegebb pontok. A helyiségekben sem radiátorok sem klímaegységek nem ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 378256                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Duplex               | No                       |

**Hangya Péter****+36-70-272-1496**[p.hangya@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hangya@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

