

**Budapest XIII. district**

105 599 990 HUF

**!!KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A DUNA PLÁZA KÖZELÉBEN!!  
!MÁR CSAK NÉHÁNY LAKÁS ELÉRHETŐ!**

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasházban 2. emeleti, 64m<sup>2</sup> alapterületű, 2+1 szobás, galériázott lakás ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. A garzonlakások belmagassága 3,7méter, mely lehetővé tette fekvőgaléria kialakítását. Konyhabútorral kerül átadásra, burkolatok szabadon választhatók.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület nyugalmaról és biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. A társasház udvara pihenő parkként használható. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Több buszjárat és a M3 metró néhány percen belül gyalogosan elérhető. Közelben a Duna Pláza, Tesco áruház, több pékség, játszótér, étterem ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377998                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2024                    |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Bajnóczi Beáta**

**+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

