

## Ács Csendes környék

31 990 000 HUF

Ács Etelka telepen eladó házát kínálok!

Az ingatlan Ács csendes részén található, városközponthoz viszonyítva 1-2 km belül.

Környezete csendes, kertvárosias övezet.

Az ingatlan 1059 nm téglalap alakú telken fekszik.

A ház 68,74 nm lakóterületében 2 szoba nappali, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba található.

-Az épület 1950-es években a korra jellemző építési móddal épült, amely vegyes falazatot jelent - téglá és döngölt vályogfalazat.

-Tetőszerkezete fafödém, cserép fedéssel.

-Fűtése: Gázkonvektor, 1 évig érvényes gáz tervekkel.

-Melegvizet új villanybojler biztosítja.

2022-ben kicserélték a villany és víz vezetékeket.

-Nyílászárókat cseréltek, amely hőszigetelt fehér műanyag.

Részlegesen gipszkarton burkolatot kaptak a falak.

A szobákban a burkolatot cserélték, betonozott aljzattal lépésálló fóliával és laminált padlóval rendelkezik.

-Fürdőszobában új szaniterek, burkolatok találhatóak.

A szobák megfelelő mérettel rendelkeznek, amelyek egymásból nyílnak.

A telken melléképületek találhatóak, amelyek most ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377729                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 68 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1059 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.4 m                   |

FOR SALE

