

## Öreglak Csiszta Fürdő, Balaton a közelben

83 000 000 HUF

Öreglakon családi házas övezetben, rendezett, gondosan karbantartott összesen 245 m<sup>2</sup>-es, többgenerációs otthon vált eladóvá.

A Csiszta-pusztai Termálfürdő a közelben található, valamint a Balaton is csak 15 km!

Az ingatlan helyiségeinek elosztása a következő:

- földszint: konyha étkezővel, spájz, egy hálószoba, nappali, fürdőszoba, illemhely,  
- emelet: nappali, négy hálószoba, az ötödik hálószoba igény szerint fürdőszobává is alakítható (a vízbekötés előkészítése megtörtént), illemhely.

Az ingatlan nagy udvarral rendelkezik, melyen található egy fedett kocsibeálló, egy téglaeépítésű garázs, mellék-, valamint gazdasági épület és nyári konyha. A zárt udvarról egy kapun kilépve 0,6 hektáros területen egy 9 éves akácok növekszik!

Az ingatlan vegyes tüzelésű kazán által biztosított központi fűtéssel rendelkezik. Gáz telken belül, így fűtésrendszere könnyedén átalakítható gáz-cirkó fűtéssé.

Minden igényt kielégítő adottságai vannak az ingatlannak. A közelben van a Csiszta-fürdő, s a Balaton is csak 15 km!  
A településen minden szükséges intézmény megtalálható.

Amennyiben ...



**Farkas Anett**  
**+36-30-281-1870**

a.farkas@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377059                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 6599 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1987                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

