

## Káva Falusi CSOKRA alkalmas ingatlan!

68 900 000 HUF

Eladó Káván 250m<sup>2</sup>-es 3 szintes családi ház, amely 2988m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

A ház 1980-ban épült téglából. A fa nyílászárók thermoüveggel ellátottak. Az épület 3 szintes, rengeteg lehetőséggel. Az önálló garázs az alagsorban található.

### \*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A ház belső terei izgalmas lehetőségek tárházát nyújtják. Összesen 6 szobával rendelkezik, mindegyik szoba tágas. Az ELEKTROMOS hálózat 3x16A, + éjszakai áram 1x10A mely biztosítja a megfelelő áramellátást. A FŰTÉSI RENDSZER gáz- és vegyestüzelésű kazánból áll, amely padlófűtéssel teszi komfortossá a hideg hónapokat, míg a MELEGVÍZ ellátást villanybojler biztosítja.

A nappaliban elhelyezett KANDALLÓ nemcsak szép látványt nyújt, de a téli estéken otthonos meleget ad. Az alsó szinten és a felső szinten 1-1 db inverteres klíma került felhelyezésre. A terek kreatívan alakíthatók a saját igényei szerint.

Helyiségek:

Földszint:

- nappali: 38,5m<sup>2</sup>
- étkező: 23m<sup>2</sup>
- konyha: 4,35
- kamra: 4,2
- fürdő: 7,5m<sup>2</sup>
- szoba: 13,2m<sup>2</sup>
- közlekedő: ...

ID number	376663
Type	For sale - Family House
Space	250 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	2988 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

