

Siófok**140 000 000 HUF**

!!SIÓFOK ARANYPARTON MEDENCÉS TÁRSASHÁZI LAKÁS!!
SIÓFOK ARANYPART frekventált és nyugalmas részén a Beszédes József sétányon, a Balaton parttól 30 méterre, 6 lakásos társas házban, bruttó 124 m² alapterületű, 4 szobás, 52 m² dupla terasszal rendelkező, modern kialakítású lakás ELADÓ.

Az ingatlan magas színvonalú kivitelezéssel került újjáépítésre, a mai kor energetikai igényei alapján. A 2 szintes társas ház téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. A fűtés termosztáttal vezérelt elektromos padlófűtés, hűtő-fűtő klíma. Műszaki paraméterei: szigetelt lemeztető, műanyag nyílászárók, fa beltéri ajtók, minőségi meleg és hidegburkolatok. A lakásban lévő berendezés a vételár részét képezi.

A 6 lakásos társas ház rendezett, közös használatú udvarán található medence, és napozó terasz. A lakásokhoz 2 saját autóbeálló tartozik, melyek megvásárlása kötelező, ára 2x4.000.000,- Ft.

Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes, a Balaton panorámája minden ablakból, teraszról, lenyűgöző látványt nyújt. A szabad strand néhány méterre található, a Petőfi sétány éttermei, kávézói és szórakozási lehetőség 15 perc séta távolságban ...

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

ID number	376309
Type	For sale - Flat (brick)
Space	124 m ²
Balcony/terrace	52 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

